

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме**

**Дата протокола общего собрания:** 16 октября 2019 года

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** №1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 27, кв.13

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 16 сентября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовЫй зал.

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 27 по бульвару Луначарского города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования(опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата окончания общего собрания:** «15» октября 2019 года. (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом №27**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Кондратенко Наталья Владимировна, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, бульвар Луначарского, дом 27, кв. 13, площадью 51,8 м2, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 74-74-41/901/2014-94 от 09.10.2014г.

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания (Кондрашина Эльвира Геннадьевна).

**Секретарь собрания :** вопрос включен в повестку собрания(Кондратенко Наталья Владимировна). Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание).

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняло участие 49 собственников, обладающих 1937,80 голосами, что составляет 82,61 процентов от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2345,80 м2

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2345,80

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1937,80

Общее собрание собственников помещений жилого дома №27 по бульвару Луначарского состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания : Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Избрание Кондрашиной Эльвиры Геннадьевны собственника квартиры № 20 по бульвару Луначарского, дом 27 (Собственность, № 74-74-41/077/2010-12 от 19.11.2010г.) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Избрание Кондратенко Натальи Владимировны собственника квартиры № 13 по бульвару Луначарского, дом 27(Собственность, № 74-74-

41/901/2014-94 от 09.10.2014г ) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, **бульвар Луначарского, дом 27** путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение пяти рабочих дней после его принятия.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период ( на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 39 копеек с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

7. Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

8. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Принятие решения о заключении с 1 декабря 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019 года.

10. В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по бульвару Луначарского, дом 27 в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

11. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, а также места размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда- напротив лифта) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования

12. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**1. По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1937,80 голосов, что составляет 82,61% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2. По второму вопросу:** Избрание **Кондрашиной Эльвиры Геннадьевны** собственника квартиры № 20 по бульвару Луначарского, дом 27 (Собственность, № 74-74-41/077/2010-12 от 19.11.2010г.) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Избрание **Кондратенко Натальи Владимировны** собственника квартиры № 13 по бульвару Луначарского, дом 27 (Собственность, № 74-74-41/901/2014-94 от 09.10.2014г ) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать **Кондрашину Эльвиру Геннадьевну** собственника квартиры № 20 по бульвару Луначарского, дом 27 (Собственность, № 74-74-41/077/2010-12 от 19.11.2010г.) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Избрать **Кондратенко Наталью Владимировну** собственника квартиры № 13 по бульвару Луначарского, дом 27(Собственность, № 74-74-41/901/2014-94 от 09.10.2014г ) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1885,50 голосов, что составляет 80,38% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 97,30% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,23% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,7% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Избрать **Кондрашину Эльвиру Геннадьевну** собственника квартиры № 20 по бульвару Луначарского, дом 27 (Собственность, № 74-74-41/077/2010-12 от 19.11.2010г.) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Избрать **Кондратенко Наталью Владимировну** собственника квартиры № 13 по бульвару Луначарского, дом 27(Собственность, № 74-74-41/901/2014-94 от 09.10.2014г ) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Луначарского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, **бульвар Луначарского, дом 27** путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение пяти рабочих дней после его принятия.

**СЛУШАЛИ:** **Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, **бульвар Луначарского, дом 27** путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок

не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1776,60 голосов, что составляет 75,74% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 91,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 108,90 голосов, что составляет 4,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 5,62% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, **бульвар Луначарского, дом 27** путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашину Эльвиру Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1831,10 голосов, что составляет 78,06% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 94,49% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 54,40 голосов, что составляет 2,23% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,23% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**5. По пятому вопросу:** Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

(лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1776,60 голосов, что составляет 75,74% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 91,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 108,90 голосов, что составляет 4,64 дома №27 по бульвару Луначарского и 5,62 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,23% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**6. По шестому вопросу:** Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период ( на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 39 копеек с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов: платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 39 копеек с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1670,26 голосов, что составляет 71,20% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 86,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 108,90 голосов, что составляет 4,64 дома №27 по бульвару Луначарского и 5,62 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 158,64 голосов, что составляет 6,76% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 8,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 39 копеек с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1722,36 голосов, что составляет 73,42% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 88,88% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 108,90 голосов, что составляет 4,64 дома №27 по бульвару Луначарского и 5,62 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 106,54 голосов, что составляет 4,54% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 5,50% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

**8. По восьмому вопросу:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1722,36 голосов, что составляет 73,42% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 88,88% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 108,90 голосов, что составляет 4,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 5,62% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 106,54 голосов, что составляет 4,54% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 5,50% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о заключении с 1 декабря 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 1 декабря 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1779,00 голосов, что составляет 75,84% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 91,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 54,40 голосов, что составляет 2,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 104,4 голосов, что составляет 4,45% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 5,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о заключении с 1 декабря 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019 года.

**10. По десятому вопросу:** В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по бульвару Луначарского, дом 27 в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

**СЛУШАЛИ: Кондрашину Эльвиру Геннадьевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по бульвару Луначарского, дом 27 в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1831,10 голосов, что составляет 78,06% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и

94,49% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 54,4 голосов, что составляет 2,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,23% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по бульвару Луначарского, дом 27 в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, а также места размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда - напротив лифта) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования

**СЛУШАЛИ:** Кондрашину Эльвиру Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, а также место размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда - напротив лифта) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1831,10 голосов, что составляет 78,06% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 94,49% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 56,4 голосов, что составляет 2,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,23% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, а также место размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда - напротив лифта) как место уведомления о проведении общих собраний

собственников и место сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**СЛУШАЛИ:** Кондрашину Эльвиру Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1831,10 голосов, что составляет 78,06% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 94,49% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 54,40 голосов, что составляет 2,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,81 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 52,30 голосов, что составляет 2,23% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского и 2,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**Приложение:**

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 6 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 4 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 6 л.
4.	Копия решения о выборе порядка уведомления. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не требуется.	на 9 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 3 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 3 л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 3 л.
8.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников	на 50 л.
9.	Завершающий лист – пустой	1 лист

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель и секретарь общего собрания собственников**

\_\_\_\_\_ / Кондрашина Э.Г. 16.10.2019г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 16.10.2019г.